



COMUNE DI CERTALDO

(Provincia di Firenze)

ORDINANZA N. 134

Certaldo, 29 agosto 2012

IL SINDACO

VISTA la propria ordinanza n. 129 del 28.08.2012 avente per oggetto il divieto di accesso all'immobile di civile abitazione posto in Certaldo via Leonardo da Vinci nc. 11/B-C-D, a seguito di incendio della copertura del medesimo fabbricato;

DATO ATTO del sopralluogo tecnico effettuato in data odierna dai tecnici comunali congiuntamente con gli operatori dell'Igiene Pubblica dell'ASL11;

VISTO il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Firenze, intervento del 28.08.2012 ricevuto in data odierna che si allega alla presente ordinanza, relativo all'intervento di soccorso tecnico urgente effettuato per lo spegnimento dell'incendio di cui sopra;

VISTA la relazione tecnica trasmessa dall'ing. Roberto Bruttini, incaricato dall'amministratore dell'immobile, con la quale viene dato atto della certificazione di abitabilità dell'immobile ad eccezione della copertura e del terzo piano spazi condominiali e abitazioni singole comprese, nonché di tutti gli impianti di ascensori ivi presenti;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito di quanto sopra occorre procedere alla integra e modificazione delle disposizioni contenute nell'ordinanza sindacale n. 129 del 28.08.2012 e quindi consentire l'accesso ai residenti nell'immobile con esclusione del piano terzo, precisando che è tuttora vietato l'utilizzo degli ascensori fino a nuova disposizione ;
- al fine di tutelare la privata e/o pubblica incolumità occorre ridelimitare l'area interessata e procedere alla rimessa in pristino delle originarie e normali condizioni di abitabilità;

RITENUTO che sussistono le condizioni richieste dalla vigente normativa per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente per motivi di sicurezza pubblica;

VISTO l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

ORDINA

- 1) a chiunque, incluse le persone residenti al terzo piano dell'immobile di via L.da Vinci 11/B-C-D, di non accedere al terzo piano dell'edificio, sia nelle parti condominiali sia nei singoli appartamenti e di non accedere alla copertura del medesimo, nonché di non utilizzare gli impianti di ascensori presenti;
- 2) che l'eventuale accesso alla copertura possa essere effettuato da personale qualificato accompagnato dai Vigili del Fuoco, previo contatto;
- 3) che l'eventuale accesso da parte dei residenti ai propri appartamenti del terzo piano per ritirare oggetti personali, sia subordinato all'accompagnamento da parte dei Vigili del Fuoco e in caso di loro impossibilità da parte della Polizia Municipale;

INTIMA

alla società **C.E.P. Firenze** s.c. Amministrazione Condomini con sede in Via del Caravaggio 20 Firenze, legalmente rappresentata dalla Sig.ra **Sarri Elisa** che amministra il condominio di via L.da Vinci 11/B-C-D, **che vengano immediatamente attivate le operazioni di messa in pristino dell'immobile, nonché di tutti gli impianti tecnologici** e conseguentemente di inoltrare al Comune di Certaldo le relative attestazioni di conformità previste dalla vigente normativa.

L'inosservanza della presente ordinanza comporterà provvedimenti nei termini di legge ai sensi dell'Art. 650 del Codice Penale.

Nel periodo intercorrente dalla data della notifica della presente ordinanza e la effettiva messa in ripristino dell'immobile descritto in premessa il soggetto sopra indicato, **C.E.P. Firenze s.c. Amministrazione Condomini con sede in Via del Caravaggio 20 Firenze**, vengono ritenuti responsabili per eventuali danni che si dovessero verificare a persone e/o cose.

La Polizia Municipale provvederà al controllo del rispetto della presente ordinanza.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Toscana entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, oppure, in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL SINDACO

Andrea Campinoti